

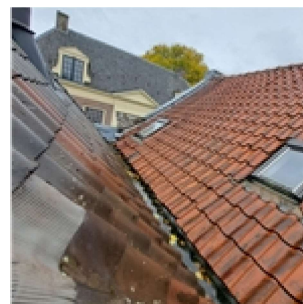
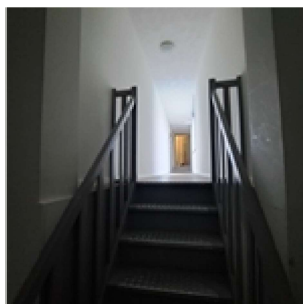


Meerjarenonderhoudsplan

20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7

Catharijnesteeg 1

Harderwijk





INLEIDING

Voor iedere organisatie die gebouwen beheert is planmatig onderhoud een belangrijk aspect van het beheer. Ook woningeigenaren krijgen na verloop van tijd zowel binnen als buiten de woning te maken met onderhoud en vervanging van onderdelen van de woning. Bij een VvE is het onderhoud aan het gebouw de verantwoordelijkheid van de gezamenlijke eigenaars.

Na verloop van tijd heeft ieder gebouw onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er een verval aan de bouwdelen duidelijk zichtbaar is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde bouwdelen is dan groot. Dit is de reden dat een VvE het gebouw planmatig moet onderhouden. Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus van bouwdelen in combinatie met frequente inspecties waarbij de inspecteur het ideale moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object (dus niet de esthetische kwaliteit). Het betreft een visuele inspectie van het gebouw. Het gebouw is beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

De MJOP voor uw VvE is bij VvE Belang in goede handen, de bouwkundige inspecteurs voldoen aan de hoogste eisen en zijn vrijwel dagelijks bezig om nog beter in hun vak te worden. VvE Belang is één van de weinige AWK gecertificeerde keuringsbureaus in Nederland.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Zoals eerder genoemd is het oordeel gebaseerd op visuele inspecties.

Soms zijn delen van een gebouw niet of gedeeltelijk controleerbaar, deze delen worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Kosten

De in dit rapport opgenomen kosten zijn indicatief. Zij zijn gebaseerd op een database met normkosten die periodiek aangepast wordt aan de actuele marktprijzen. De opgenomen normkosten zijn landelijke gemiddelden, niet gebaseerd op aanbiedingen en kunnen per regio verschillen. Om de exacte kosten vast te stellen adviseren wij u om meerdere offertes aan te vragen.

Wij passen standaard geen inflatiecorrectie toe, het blijkt dat dit niet te voorspellen is. Wij adviseren om de reservering voor het onderhoud ieder jaar te verhogen met de CPI. Na vijf jaar zal de MJOP weer geactualiseerd moeten worden en zullen ook de marktprijzen aangepast worden.



Wat staat er in uw MJOP?

Wat is een MJOP?

Met een **meerjarenonderhouds**planning krijgt u inzicht in de toekomstige onderhoudskosten voor uw VvE en kunt u met een vroegtijdige reservering al inspelen op dit onderhoud. U kunt met een goed MJOP de Algemene Leden Vergadering op een juiste manier informeren zodat de juiste beslissing genomen kan worden.

Welke afkortingen komt u in dit MJOP tegen:

M ¹	- strekkende meter
M ²	- vierkante meter
Cy	- cyclus
Stj	- startjaar
St	- stuks
Pst	- post
App	- appartement
Hvh	- hoeveelheid
Ehd	- eenheid

Welke termen komt u in dit MJOP tegen:

Peildatum is datum waarop de database voor de prijzen het laatst ververst is.

De **kapitalisatie** kunt u gebruiken om vroegtijdig de hoogte van de reserveringen te bepalen die nodig zijn om de toekomstige werkzaamheden te kunnen bekostigen. In de eerste kolom staan de geplande onkosten, in de tweede kolom het bedrag wat u jaarlijks zou moeten reserveren en in de derde kolom saldo na de onkosten en die reservering.

De wet schrijft voor om te reserveren ten minste op basis van de 10 jaars kapitalisatie, de inspecteurs van VvE belang adviseren om te reserveren op basis van de 25 jaars kapitalisatie zodat u in de toekomst de bijdrage niet al veel hoeft te verhogen. (Voorbeeld)

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2019	€ -18.155	€ 66.991	€ 489.494
2020	€ -30.467	€ 66.991	€ 526.019

In het rapport komt u onder andere bij de beglazing onderstaande tegen, wat betekent dit? (Voorbeeld)

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
04 Beglazing														
Blankglas dubbel														
Vervangen beglazing i.v.m schade of lekkage (3%)		30,96 m2	2019	4		00	€ 164,75	€ 5.101	€ 5.101				€ 5.101	€ 10.202
									€ 5.101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.101	€ 10.202

In dit geval gaan wij er vanuit dat er eens in 4 jaar een bedrag nodig is om 3% van de beglazing te vervangen. Op deze wijze creëert u een potje om dit incidenteel onderhoud uit te voeren. Deze methode gebruiken wij ook voor andere elementen zoals de riolering, hang- en sluitwerk, water- en gasleidingen enz.

Wist u dat?

Mocht uw beheerder met het softwarepakket Twinq werken dan kunnen wij kosteloos een exportbestand aan de beheerder aanleveren.



**20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7
Catharijnesteeg 1 • Harderwijk**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 20718V122

Object

Naam VvE Gebouw Donkerstraat 7

Aantal eenheden 3

Adres Catharijnesteeg 1

Postcode 3841 AP

Plaats Harderwijk

Inspecteur Ir. Ruud Kooman

Inspectiedatum 17-11-2022

Opdrachtgever

Klantcode 20718V122

Naam VvE Gebouw Donkerstraat 7

Contactpersoon Dhr. D.K. van Zwieten

Adres Catharijnesteeg 1

Postcode 3841 AP

Plaats Harderwijk

Mobiel 06-51553527

E-mailadres danielvz@kabeltelefoon.nl

Technisch

Ligging van het object Stedelijk

Renovatiejaar 2002

Financieel

Saldo € 11.065,00

Prijspeil 1-7-2022

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%



Elementenoverzicht

20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7

Catharijnesteeg 1
3841 AP Harderwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren



**20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7
Catharijnesteeg 1 • Harderwijk**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gebouw			
Gevelconstructie metselwerk, voorgevel	Gebouw	12,50 m2	2
Gevelconstructie metselwerk, kop- en zijgevel achter	Gebouw	45,00 m2	3
Gevelafwerking stucwerk	Gebouw	93,00 m2	2
Hemelwaterafvoer staal	Gebouw	4,50 m1	2
Hemelwaterafvoer pvc	Gebouw	13,50 m1	3
Dakpan keramisch	Gebouw	1,00 pst	2
Vorsten en kantpannen keramisch	Gebouw	31,00 m1	2
Gootbekleding zink	Gebouw	24,50 m1	2
Gootconstructie goot + beugels zink	Gebouw	28,00 m1	2
Loodslabben platte daken/loket hellend dak	Gebouw	1,00 pst	2
Buitenschilderwerk top voorgevel	Gebouw	4,50 m2	2
Buitenschilderwerk stucwerk	Gebouw	93,00 m2	2
Buitenschilderwerk metselwerk voorgevel	Gebouw	12,50 m2	2
Binnenriolering	Gebouw	1,00 pst	9
Herinspectie MJOP	Gebouw	1,00 pst	
Index 1			
Gevelbekleding natuursteen	Index 1	13,00 m2	2
Entreedeur glas	Index 1	1,00 st	2
Indices 2 en 3			
Gevelbekleding volkern trappenhuis	Indices 2 en 3	14,50 m2	2
Raamdorpel hout	Indices 2 en 3	13,00 m1	2
Hekwerk metaal, Frans balkon	Indices 2 en 3	1,35 m1	2
Kozijn buiten hout	Indices 2 en 3	80,00 m2	2
Buitendeur hout	Indices 2 en 3	1,00 st	2
Dakbedekking bitumineus, platte daken en dakkapellen	Indices 2 en 3	1,00 pst	2
Dakraam aluminium	Indices 2 en 3	3,00 st	2
Boeiboord en zijwangen dakkapellen	Indices 2 en 3	9,00 m2	2
Buitenschilderwerk boeiboorden hout	Indices 2 en 3	9,00 m2	2
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Indices 2 en 3	1,00 st	2



**20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7
Catharijnesteeg 1 • Harderwijk**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Indices 2 en 3	80,00 m2	2
Kosten rolsteiger	Indices 2 en 3	1,00 pst	
Buitenschilderwerk hek metaal	Indices 2 en 3	1,35 m2	2
Vloerafwerking laminaat	Indices 2 en 3	6,00 m2	3
Vloerafwerking laminaat	Indices 2 en 3	8,00 m2	2
Binnendeur berging/ techniek/ meterkast	Indices 2 en 3	4,00 st	2
Binnendeur woningtoegang	Indices 2 en 3	2,00 st	2
Binnentrappen hout	Indices 2 en 3	1,00 st	2
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Indices 2 en 3	7,00 st	2
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (enkelzijdig)	Indices 2 en 3	7,00 st	2
Binnenschilderwerk trap, incl. hekwerk	Indices 2 en 3	1,00 pst	2
Sauswerk wanden en plafonds trappenhuis, incl reparaties ondergrond	Indices 2 en 3	115,00 m2	2
Elektra armaturen binnenlamp	Indices 2 en 3	3,00 st	2
Deurintercom	Indices 2 en 3	1,00 pst	2



Bevindingen

20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7

Catharijnesteeg 1
3841 AP Harderwijk

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 9-12-2022

Exterieur

01 Gevels

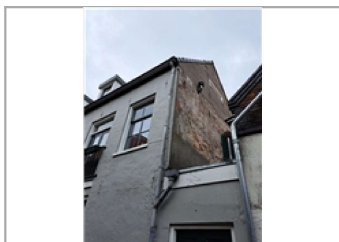
Gevelafwerking stucwerk

Scheuren

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.815

In het pleisterwerk op de gevel in de Catharijnesteeg zitten enkele scheuren. Herstel hiervan (en van het achterliggende metselwerk) is op korte termijn nog niet nodig. Er is een post voor herstel opgenomen, samen met de eerstvolgende schilderbeurt van het pleisterwerk.



Interieur

22 Vloeren

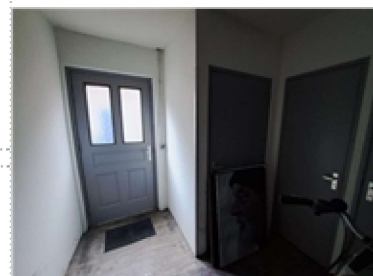
Vloerafwerking laminaat

Slijtage

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

Het laminaat in de entree is meer aan slijtage onderhevig dan op de verdieping. In het MJOP is opgenomen dit in 2023 te vervangen. Voor een entree is het niet de meest ideale vloerafwerking. Wij adviseren om geen laminaat meer aan te brengen. Tegels zijn meer geschikt.



Totaal object

€ 1.815



Jaarplan 2023

20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7

Catharijnesteeg 1
3841 AP Harderwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 9-12-2022



**20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7
Catharijnesteeg 1 • Harderwijk**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
Indices 2 en 3				
091	Dekkend op hout Indices 2 en 3	Kosten rolsteiger	1,00 pst	€ 273
091	Dekkend op hout Indices 2 en 3	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	80,00 m2	€ 1.099
223	Vloerafwerking Indices 2 en 3	Vervangen vloerafwerking linoleum/ PVC/ vinyl	6,00 m2	€ 363
Totaal object				€ 1.734

Overzicht 5 - Jarenplan (Gedetailleerd)

20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7

Catharijnesteeg 1
3841 AP Harderwijk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebreke:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 9-12-2022





20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7
Catharijnesteeg 1 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Gebouw															
Gevelconstructie metselwerk, kop- en zijgevel achter	Gebouw	Inspectie en herstel voegwerk	45,00	pst	2027	8	00	€ 30,25	€ 1.361					€ 1.361	€ 1.361
Gootbekleding zink	Gebouw														
Vervangen gootbekleding zink			24,50	m1	2042	40	00	€ 81,51	€ 1.997						€ 0
Gootconstructie goot + beugels zink	Gebouw														
Vervangen goot & beugels zink			28,00	m1	2042	40	00	€ 103,12	€ 2.887						€ 0
Gevelafwerking stucwerk															
Herstellen	Scheuren		1,00	pst	2031		10	€ 1.815,00	€ 1.815						€ 0
Vervangen stucwerk			93,00	m2	2055	60	00	€ 81,75	€ 7.603						€ 0
Herstel stucwerk (10%)			9,30	m2	2043	12	00	€ 81,75	€ 760						€ 0
Buitschilderwerk stucwerk															
Groot schilderwerk stucwerk	Gebouw		93,00	m2	2031	12	00	€ 49,05	€ 4.562						€ 0
Buitschilderwerk top voorgevel															
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend, incl.houtrotherstel	Gebouw		4,50	m2	2027	8	00	€ 65,40	€ 294					€ 294	€ 294
Buitschilderwerk metselwerk voorgevel	Gebouw														
Groot schilderwerk metselwerk			12,50	m2	2031	12	00	€ 49,05	€ 613						€ 0
Dakpan keramisch															
Vervangen dakpan keramisch	Gebouw		135,00	m2	2061	80	00	€ 92,60	€ 12.501						€ 0
Inspectie en herstel dakpannen (10%)			13,50	m2	2031	10	00	€ 92,60	€ 1.250						€ 0
Kosten hoogwerker			0,10	pst	2031	10	00	€ 605,00	€ 61						€ 0
Vorsten en kantpannen keramisch															
Vervangen vorsten keramisch+aansmeren	Gebouw		31,00	m1	2061	60	00	€ 111,14	€ 3.445						€ 0
Loodslabben platte daken/loket hellend dak	Gebouw														
Vervangen loodslabben/loket hellend dak			1,00	pst	2031	10	00	€ 484,00	€ 484						€ 0



20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7
Catharijnesteeg 1 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Hemelwaterafvoer pvc	Gebouw														
Vervangen hemelwaterafvoer pvc			13,50	m1	2026	30	00	€ 54,38	€ 734				€ 734		€ 734
Hemelwaterafvoer staal	Gebouw														
Vervangen hemelwaterafvoer staal			4,50	m1	2042	40	00	€ 122,45	€ 551						€ 0
Binnenriolering	Gebouw														
Vervangen/ onderhoud/ reparatie binnenriolering			3,00	app	2034	8	00	€ 206,52	€ 620						€ 0
Herinspectie MJOP	Gebouw														
Update MJOP			1,00	pst	2028	5	00	€ 792,01	€ 792						€ 0

Index 1

Entredeur glas	Index 1														
Vervangen entredeur glas		1,00	st	2052	50	00		€ 1.815,00	€ 1.815						€ 0
Gevelbekleding natuursteen	Index 1														
Vervangen gevelbekleding natuursteen		13,00	m2	2062	60	00		€ 407,49	€ 5.297						€ 0
										€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

Indices 2 en 3

Boeiboord en zijwangen dakkapellen	Indices 2 en 3														
Vervangen boeiboorden en wangen dakkapellen		9,00	m2	2042	40	00		€ 161,78	€ 1.456						€ 0
Kozijn buiten hout	Indices 2 en 3														
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		80,00	m2	2050	60	00		€ 731,11	€ 58.489						€ 0
Raamdorpel hout	Indices 2 en 3														
Vervangen raamdorpel hout		13,00	m1	2050	60	00		€ 90,02	€ 1.170						€ 0
Buitendeur hout	Indices 2 en 3														
Vervangen buitendeur hout		1,00	st	2050	60	00		€ 1.461,08	€ 1.461						€ 0
Binnendeur woningtoegang	Indices 2 en 3														



20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7
Catharijnesteeg 1 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	Fonds	Prjs/Ehd	Prjs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen woning toegangsdeur		2,00	st	2062	60	00	€ 1.461,08	€ 2.922						€ 0
Binnendeur berging/ techniek/ meterkast	Indices 2 en 3													
Vervangen bergingsdeur/techniek		4,00	st	2062	60	00	€ 285,67	€ 1.143						€ 0
Dakraam aluminium	Indices 2 en 3													
Vervangen dakraam aluminium		3,00	st	2046	48	00	€ 484,00	€ 1.452						€ 0
Gevelbekleding volkern trappenhuis	Indices 2 en 3													
Vervangen gevelbekleding volkern		14,50	m2	2050	48	00	€ 222,34	€ 3.224						€ 0
Vloerafwerking laminaat	Indices 2 en 3													
Vervangen vloerafwerking linoleum/ PVC/ vinyl		8,00	m2	2032	30	00	€ 60,50	€ 484						€ 0
Vloerafwerking laminaat	Indices 2 en 3													
Herstellen	Slijtage	1,00	pst	2022			€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen vloerafwerking linoleum/ PVC/ vinyl		6,00	m2	2023	20	00	€ 60,50	€ 363	€ 363					€ 363
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Indices 2 en 3													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2027	8	00	€ 95,76	€ 96				€ 96		€ 96
Buitenschilderwerk boeiboorden hout	Indices 2 en 3													
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		9,00	m2	2027	8	00	€ 47,89	€ 431				€ 431		€ 431
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Indices 2 en 3													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		7,00	st	2034	16	00	€ 70,85	€ 496						€ 0
Kosten rolsteiger	Indices 2 en 3													
Kosten rolsteiger		1,00	pst	2023	4	00	€ 272,50	€ 273	€ 273			€ 273		€ 545
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Indices 2 en 3													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		80,00	m2	2027	8	00	€ 47,89	€ 3.831				€ 3.832		€ 3.832
Houtrot herstel div.		80,00	pst	2027	8	00	€ 5,45	€ 436						€ 0
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		80,00	m2	2023	8	00	€ 13,73	€ 1.098	€ 1.099					€ 1.099



20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7
Catharijnesteeg 1 • Harderwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	Fonds	Prjs/Ehd	Prijs	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend (enkelzijdig)	Indices 2 en 3	7,00	st	2034	16	00	€ 38,15	€ 267						€ 0
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend														
Buitenschilderwerk hek metaal	Indices 2 en 3	0,00	m2	2027	12	00	€ 42,56	€ 0						€ 0
Groot schilderwerk hek staal														
Binnenschilderwerk trap, incl. hekwerk	Indices 2 en 3	1,00	m1	2034	16	00	€ 327,00	€ 327						€ 0
Groot schilderwerk leuning														
Sauswerk wanden en plafonds trappenhuis, incl reparaties ondergrond	Indices 2 en 3	115,00	m2	2034	16	00	€ 26,62	€ 3.061						€ 0
Sauswerk														
Dakbedekking bitumineus, platte daken en dakkapellen	Indices 2 en 3	25,00	m1	2032	30	00	€ 37,80	€ 945						€ 0
Vervangen dakrandafwerking daktrim		16,00	m2	2032	30	00	€ 88,21	€ 1.411						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		25,00	m1	2032	30	00	€ 37,04	€ 926						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus														
Elektra armaturen binnenlamp	Indices 2 en 3	3,00	st	2020	20	00	€ 164,57	€ 494						€ 0
Vervangen armaturen binnenlamp														
Deurintercom	Indices 2 en 3	1,00	pst	2018	18	00	€ 605,00	€ 605						€ 0
Vervangen buitenpost intercom		1,00	won	2018	18	00	€ 211,75	€ 212						€ 0
Vervangen intercom in appartementen														
Hekwerk metaal, Frans balkon	Indices 2 en 3	1,35	m1	2050	60	00	€ 320,96	€ 433						€ 0
Vervangen hekwerk metaal														
									€ 1.734	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.631	€ 6.365
Totaal object									€ 1.734	€ 0	€ 0	€ 734	€ 6.286	€ 8.755

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7

Catharijnesteeg 1
3841 AP Harderwijk

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 9-12-2022



20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7
 Catharijnesteeeg 1 • Harderwijk



Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
Gebouw					€ 734	€ 1.656	€ 792			€ 8.784		€ 792	€ 620	€ 1.656			€ 15.033
Index 1																	€ 0
Indices 2 en 3		€ 1.734				€ 4.631				€ 1.371	€ 3.766		€ 4.151	€ 4.631	€ 817		€ 21.102
Totaal object		€ 1.734	€ 0	€ 0	€ 734	€ 6.286	€ 792	€ 0	€ 0	€ 10.156	€ 3.766	€ 792	€ 4.771	€ 6.286	€ 817	€ 0	€ 36.135



Kapitalisatie 10 - Jaren

20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7

Catharijnesteeg 1
3841 AP Harderwijk

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

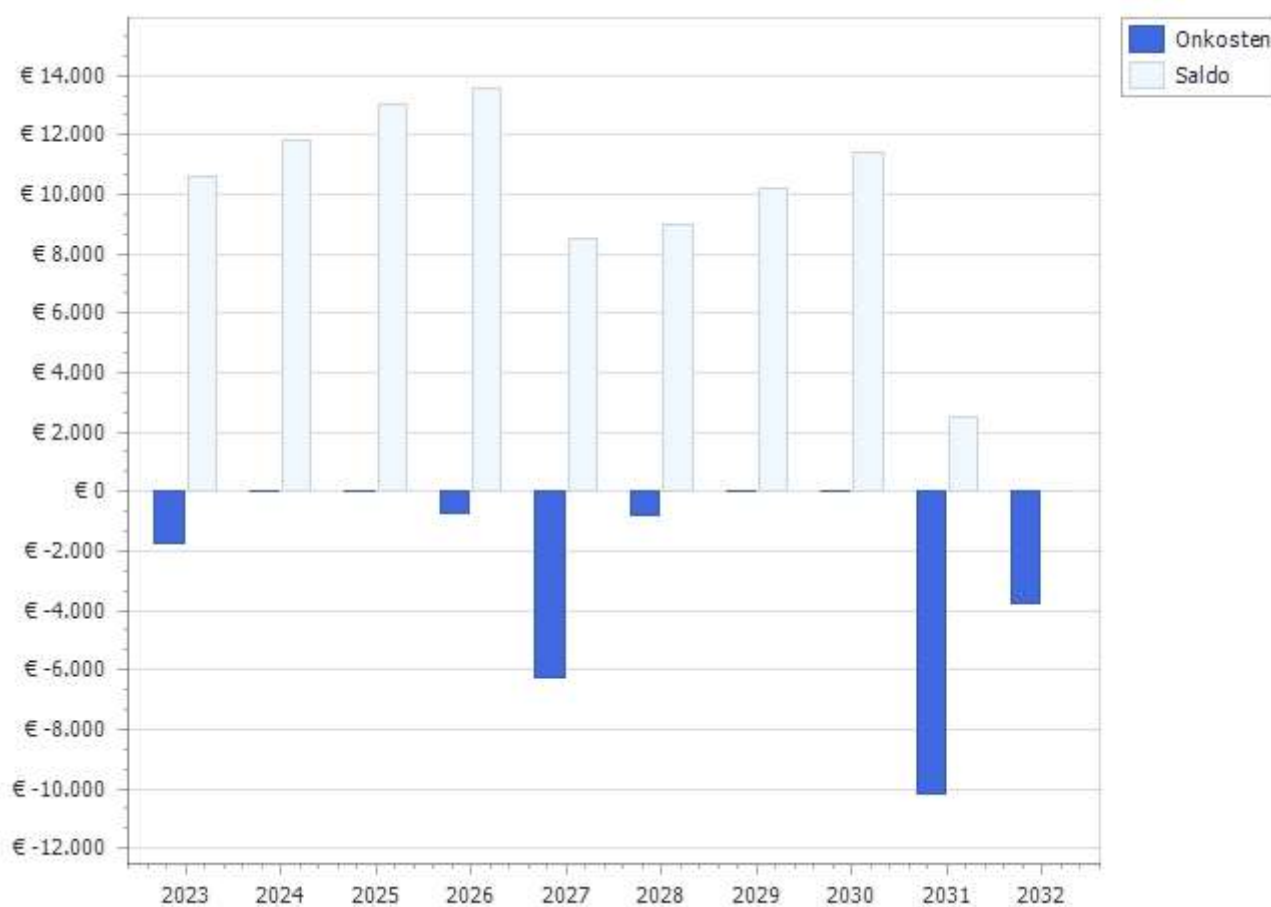
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 9-12-2022



**20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7
Catharijnesteeg 1 • Harderwijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -1.734	€ 1.241	€ 10.572
2024	€ 0	€ 1.241	€ 11.813
2025	€ 0	€ 1.241	€ 13.054
2026	€ -734	€ 1.241	€ 13.561
2027	€ -6.286	€ 1.241	€ 8.515
2028	€ -792	€ 1.241	€ 8.964
2029	€ 0	€ 1.241	€ 10.205
2030	€ 0	€ 1.241	€ 11.446
2031	€ -10.156	€ 1.241	€ 2.532
2032	€ -3.766	€ 1.241	€ 6
€ -23.469		€ 12.410	





Kapitalisatie 25 - Jaren

20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7

Catharijnesteeg 1
3841 AP Harderwijk

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

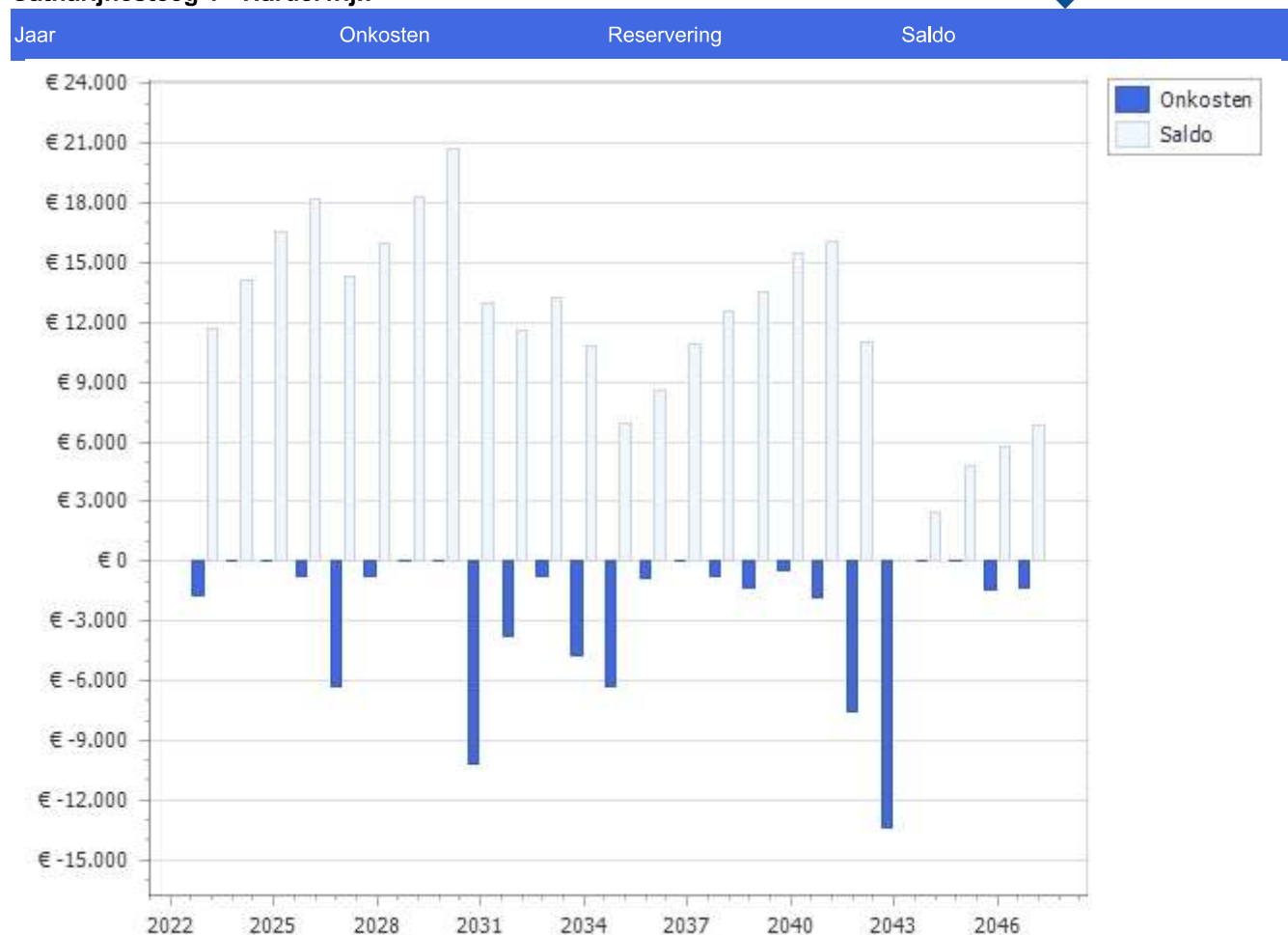
Printdatum: 9-12-2022



**20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7
Catharijnesteeg 1 • Harderwijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -1.734	€ 2.401	€ 11.732
2024	€ 0	€ 2.401	€ 14.133
2025	€ 0	€ 2.401	€ 16.534
2026	€ -734	€ 2.401	€ 18.201
2027	€ -6.286	€ 2.401	€ 14.315
2028	€ -792	€ 2.401	€ 15.924
2029	€ 0	€ 2.401	€ 18.325
2030	€ 0	€ 2.401	€ 20.726
2031	€ -10.156	€ 2.401	€ 12.972
2032	€ -3.766	€ 2.401	€ 11.606
2033	€ -792	€ 2.401	€ 13.215
2034	€ -4.771	€ 2.401	€ 10.845
2035	€ -6.286	€ 2.401	€ 6.960
2036	€ -817	€ 2.401	€ 8.544
2037	€ 0	€ 2.401	€ 10.945
2038	€ -792	€ 2.401	€ 12.554
2039	€ -1.371	€ 2.401	€ 13.584
2040	€ -494	€ 2.401	€ 15.491
2041	€ -1.795	€ 2.401	€ 16.098
2042	€ -7.511	€ 2.401	€ 10.988
2043	€ -13.376	€ 2.401	€ 12
2044	€ 0	€ 2.401	€ 2.413
2045	€ 0	€ 2.401	€ 4.814
2046	€ -1.452	€ 2.401	€ 5.763
2047	€ -1.371	€ 2.401	€ 6.793
	€ -64.297	€ 60.025	

**20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7
Catharijnesteeg 1 • Harderwijk**





Kapitalisatie 40 - Jaren

20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7

Catharijnesteeg 1
3841 AP Harderwijk

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 9-12-2022



**20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7
Catharijnesteeg 1 • Harderwijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -1.734	€ 4.693	€ 14.024
2024	€ 0	€ 4.693	€ 18.717
2025	€ 0	€ 4.693	€ 23.410
2026	€ -734	€ 4.693	€ 27.369
2027	€ -6.286	€ 4.693	€ 25.775
2028	€ -792	€ 4.693	€ 29.676
2029	€ 0	€ 4.693	€ 34.369
2030	€ 0	€ 4.693	€ 39.062
2031	€ -10.156	€ 4.693	€ 33.600
2032	€ -3.766	€ 4.693	€ 34.526
2033	€ -792	€ 4.693	€ 38.427
2034	€ -4.771	€ 4.693	€ 38.349
2035	€ -6.286	€ 4.693	€ 36.756
2036	€ -817	€ 4.693	€ 40.632
2037	€ 0	€ 4.693	€ 45.325
2038	€ -792	€ 4.693	€ 49.226
2039	€ -1.371	€ 4.693	€ 52.548
2040	€ -494	€ 4.693	€ 56.747
2041	€ -1.795	€ 4.693	€ 59.646
2042	€ -7.511	€ 4.693	€ 56.828
2043	€ -13.376	€ 4.693	€ 48.144
2044	€ 0	€ 4.693	€ 52.837
2045	€ 0	€ 4.693	€ 57.530
2046	€ -1.452	€ 4.693	€ 60.771
2047	€ -1.371	€ 4.693	€ 64.093
2048	€ -792	€ 4.693	€ 67.994
2049	€ 0	€ 4.693	€ 72.687
2050	€ -69.548	€ 4.693	€ 7.832
2051	€ -8.081	€ 4.693	€ 4.444
2052	€ -1.815	€ 4.693	€ 7.322
2053	€ -792	€ 4.693	€ 11.223
2054	€ -817	€ 4.693	€ 15.100
2055	€ -14.149	€ 4.693	€ 5.644

**20718V122 • VvE Gebouw Donkerstraat 7
Catharijnesteeg 1 • Harderwijk**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2056	€ -734	€ 4.693	€ 9.603
2057	€ 0	€ 4.693	€ 14.296
2058	€ -1.412	€ 4.693	€ 17.577
2059	€ -6.286	€ 4.693	€ 15.984
2060	€ -494	€ 4.693	€ 20.183
2061	€ -16.430	€ 4.693	€ 8.445
2062	€ -13.129	€ 4.693	€ 10
<hr/>			
	€ -198.775	€ 187.720	

